

Totalregnskab - Altan projekt 6

Omkostninger		
Altan.dk		
	Fakturaer	1.821.666,00
	Kontantrabat	7.286,66
	I alt	1.814.379,34
Byggesagsadministration		49.500,00
Byggeteknisk rådgivning		48.473,80
All-risk forsikring		15.000,00
	Omkostninger i alt	1.927.353,14

Finansiering		
Kontant betaling (4 andelshavere)		771.945,00
Depositum (11 andelshavere)		110.000,00
Kreditforeningslån-kontantlån (7 andelshavere)		
	Lånebeløb	1.421.000,00
	Financieringsomkostninger	47.385,48
	Udbetalt fra RD til Solbjerg	1.373.614,52
	Finansiering i alt	2.255.559,52

Resultat		
	Omkostninger i alt	1.927.353,14
	Finansiering i alt	2.255.559,52
	Overskud til disponering	328.206,38

Nedskrivning restgæld på lån		
	Indbetalt til RD	148.000,00
	Financieringsomkostninger	3.638,21
	Nedskreven restgæld	144.361,79

Tilbagebetalinger		
	Retur til andelshaver	138.985,54
	Flytning af radiatorer (udlæg Solbjerg)	38.870,02
	I alt tilbagebetalt	177.855,56

Afstemning		
	Resultat	328.206,38
	Nedskrivning restgæld på lån	148.000,00
	Tilbagebetalinger	177.855,56
	Indbetalt af administrator pga for stor nedskrivning	3.900,00
	REST - Afsat til 1- års gennemgang	6.250,82

Bemærkninger:

- Nedskrivning af restgæld på altanlånet betyder en nedsat ydelse pr. 1. juni 2024 for de 7 andelshaver der betaler via lån
- De 11 andelshaver, der har fået opsat en altan har modtaget et brev, hvor den individuelle afregning er specificeret.

Bestyrelsen 22.05.24