

Uddrag af Vedtægter for Andelsboligforeningen Solbjerg § 23 -§ 24.

§ 23

BESTYRELSEN

23.1. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen samt udføre generalforsamlingens beslutninger.

23.2. Bestyrelsen består af en formand og yderligere 4 bestyrelsesmedlemmer. Derudover er der 2 suppleanter. De vælges alle, af generalforsamlingen for 2 år ad gangen.

23.3. I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer herunder formanden samt 1 suppleant, og i lige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer samt 1 suppleant.

23.4. Som bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter kan vælges andelshavere. Der kan kun vælges én person fra hver husstand og kun en person der bebod andelsboligen. Genvalg kan finde sted.

23.5. Generalforsamlingen vælger formanden. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med næstformand og sekretær samt kasserer.

23.6. Såfremt et bestyrelsesmedlem har forfald på ubestemt tid eller fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Ved formandens forfald eller fratræden, fungerer næstformanden i formandens sted indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden, bliver mindre end tre, indkaldes generalforsamlingen til valg af supplerende bestyrelses- medlemmer for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

23.7. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt bestyrelsesmedlemmet eller en person, som denne er beslægtet eller besvogret med eller har lignende til knytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.

23.8. Bestyrelsen holder i almindelighed møde en gang hver måned og i øvrigt, når formanden eller to bestyrelsesmedlemmer indkalder til møde. Administrator og revisor kan meddeltage, dog uden stemmeret

23.9. Sekretæren skriver referat af bestyrelsesmøder. Referatet underskrives af hele bestyrelsen.

23.10. I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

23.11. Bestyrelsen ansætter ejendomsinspektør/vicevært og anden medhjælp til daglig pasning af foreningens ejendom, herunder varme anlæg, rengøring osv. og aftaler ansættelsesvilkår med disse.

23.12 Bestyrelsen oppebærer et honorar, hvis størrelse fastsættes årligt af generalforsamlingen.

§ 24

TEGNINGSRET

24.1. Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening, dog skal ved pantsætning af fast ejendom yderligere også administrator underskrive. Salg af fast ejendom kan kun ske efter vedtagelse på generalforsamling og med både et flertal af bestyrelsens og administrators underskrift.

24.2. Bestyrelsen er til enhver tid bemyndiget til i samråd med administrator at gennemføre konvertering af boligforeningens realkreditlån til enhver tid til nyt/nye realkreditlån (obligationslån til fast rente), forudsat opnåelse herved af lavere låneydelse inkl. Lavere fastforrentning af lån til maks. 10 % længere afviklingsperiode end restafviklingsperiode på lån, der indfries ved konverteringen.