



# Anvisning: Renovering af badeværelse / etablering af bad på eksisterende toilet.

## Generelt

Inden arbejdet udføres, skal der skriftligt indhentes byggetilladelse hos AB Solbjergs bestyrelse og eventuelt andre relevante myndigheder.

På ejendommens hjemmeside [www.absolbjerg.dk](http://www.absolbjerg.dk) kan du finde regler for byggearbejde i Solbjerg og eksempler på byggeansøgninger m.m.

Arbejdet skal til enhver tid udføres i henhold til gældende byggelovgivning. Alt arbejde udføres svarende til håndværksmæssigt veludført arbejde.

Renovering af badeværelse er ikke et gør det selv-arbejde, og skal udføres af autoriseret håndværker.

Gulv afløbet **skal** være af typen beregnet til vådrumsmembran.

Vådzone skal udføres vandtæt. For badeværelser under 3,25m<sup>2</sup> betragtes hele badeværelset som vådzone (gulv og væg). Ved større badeværelser udføres vådzone som angivet i By og Byg anvisning 252.

## Materialer

Valg af materialer og vandtætningssystem, skal være godkendt som beskrevet i By og Byg Anvisning 252: Vådrom, der giver vejledning om planlægning, projektering og udførelse af vådrum i nye og gamle boliger. Vandtætningssystemet skal være MK-godkendt, det anbefales at anvendes Alfix 1K eller 2K, ses også [www.alfix.dk](http://www.alfix.dk). Information om svalehaleplader kan ses på [www.eftex.dk](http://www.eftex.dk)

Nye armaturer skal være VA-godkendte.

Arbejdet med lægning af membran skal udføres af fagmand (murer), som er momsregistreret og medlem af BYG's garantiordning. Bestyrelsen kan evt. anbefale en håndværker. Efter arbejdets udførelse skal fremsendes kopi af specificeret faktura til bestyrelsen.



## Arbejdets udførelse

Grundlæggende krav og anbefalinger til vådrum angivet i By og Byg Anvisning 252 skal følges.

Eksisterende gulv skal bankes op, således at indstøbte stålbjælker kan synes for rustskader. Der må ikke foretages indgreb i stålbjælker i gulv.

Med henvisning til "Ejendommens regler for byggesager" **skal bestyrelsen kontaktes for syn af stålbjælker**, når gulvet er banket op. Arbejdet må ikke fortsætte før synet er foretaget.

Efter synet skal stålbjælkerne behandles med Zink / koldgalvanisering

Gulvafløbet skal være af typen beregnet til vådrumsmembran. **Er der et eksisterende gulvafløb, skal dette udskiftes.** (det gælder hele gulvafløbet). Arbejdet skal i alle tilfælde aftales med underboen. Afløbsrør skal placeres under etagedækket og tilsluttes eksisterende faldstamme. Der er retableeringspligt hos underbo.

Vandtætningssystemet skal udføres fra gulv til loft.

Før vandtætningssystemet kan påføres, skal alle sugende overflader primes. I overgang mellem gulv og væg samt i lodrette hjørner monteres selvklæbende tætningsbånd.

Til forsegling omkring gulvafløb og andre rørgennemføringer anvendes selvklæbende manchetter.

Tætningsmassen påføres i en tykkelse på 1mm. Det bedste resultat opnås ved påføring af 2 omgange.

Når tætningsmassen er tør, kan flisearbejdet udføres på gulv og vægge. Husk at vælge produkter fra samme producent til både vandtætning og flisearbejde, da systemet er godkendt samlet.

Med henvisning til "Ejendommens regler for byggesager" **skal bestyrelsen kontaktes for syn, når vådrumsmembran er etableret.** Arbejdet må ikke fortsætte før synet er foretaget.

Opsætning af fliser skal udføres i en højde på 2,3 meter.

Fugen i hjørner og mellem væg og gulv skal være en elastisk silikonefuge godkendt til vådrum, som vådrumssilikone 512 fra Dana lim.

Vand kan føres skjult, hvis det er i Pexrør (rør i rør).

**Endvidere henvises til ejendommens: Regler for byggesager**