Andelsboligforeningen
Solbjerg
Annebergvej 2.st.th.
via gården
2700 Brønshøj
Telf. nr. 20 92 17 82

Dato 10-04-2026.

Husleje og gebyrer i ejendommen

Husleje:

Boligafgift (pr. 1. maj 2025) 44,90 kr. x antal m² i lejligheden pr. måned
Varmebidrag (pr. 1. december 2025) 6,50 kr. x antal m² i lejligheden pr. måned. (minimum aconto)

Sikkerhedsdøre via huslejen: 138,45 kr. pr. måned
(sidste betaling august 2027)

Fremlejeafgift. 15 % af boligafgiften

Fællesantenne:	**YouSee og Copydan priser:**	
Pr. 1. januar 2026	Grundpakken	242,38 kr. pr. måned
Pr. 1. januar 2026	Copydan grundpakken	76,43 kr. pr. måned I alt 318,81 kr.
Pr. 1. januar 2026	Mellempakken	513,98 kr. pr. måned
Pr. 1. januar 2026	Copydan mellempakken	83,44 kr. pr. måned I alt 597,42 kr.
Pr. 1. januar 2026	Mellempakken -bland selv 10 ca.	515,68 kr. pr. måned
Pr. 1. januar 2026	Copydan mellempakken – bland selv.	83,13 kr. pr. måned I alt 598,81 kr.
Pr. 1. januar 2026	Fuldpakken	645,89 kr. pr. måned
Pr. 1. januar 2026	Copydan fuldpakken	96,13 kr. pr. måned I alt 742,02 kr.
Pr. 1. januar 2026	Fuldpakken bland selv 36 ca.	646,99 kr. pr. måned
Pr. 1. januar 2026	Copydan fuldpakken bland selv	96,82 kr. pr. måned I alt 743,81 kr.

Copydan: Vi har stadig ikke modtaget den endelige pris for 2024. Vi laver en regulering når – hvis vi har fået den.

Det koster et gebyr på 395,00 kr. at ændre til en mindre pakke og det koster et gebyr på 599,00 for en oprettelse.
Ved sammenlægning af lejligheder er det muligt at få den samme tv-pakke i begge antennestik mod et en gangs gebyr på 999,00 kr. Der er intet gebyr for afmelding af kabel-tv, Gebyr pr. 1. september 2018.

Ændringer i tv-pakken, hvor andelshaver bliver opkrævet for en manglende betaling, kan udløse et administrationssalær på 125,00 kr.

Mere info om Fællesantenne på hjemmesiden under punkter "informationer og regler / Fællesantennen".

Internet:
1, Har du en tv-pakker fra YouSee, kan du også få en internetforbindelse hos YouSee. Du skal selv kontakte YouSee og vælge hastighed. Pris efter valg. Regning direkte til dig. Pris efter valg af hastighed

2, Via ejendommens fibernet. Vi har en aftale med Fiberby om en 1000 / 1000 forbindelse til kr. 95 pr. md.

3, Vedr. Fiberby: Opsiger andelshaver ikke selv sin aftale rettidigt, men gør det til Solbjergs problem, vil andelshaver blive opkrævet et gebyr på 500 kr. + evt. skyldige omkostninger

Mere info om Internet på hjemmesiden under punkter "informationer og regler / ".

Andelsværdi: Vedtaget d. 9. april 2025.

Indre værdi pr. m2. (taglejlighederne) 19.248,74 kr.

Indre værdi pr. 100,00 kr. andelskapital 62.289,63 kr.

Andelsboligforeningen
Solbjerg
Annebergvej 2.st.th.
via gården
2700 Brønshøj
Telf. nr. 20 92 17 82

Dato 10-04-2026.

Husleje og gebyrer i ejendommen

Salg m.m. diverse gebyr:

Vurderingsmanden (Andelsvurdering) gebyr pr. 1. januar 2024.		
Vurderingsmanden. (standard)	4.375,00 kr.	Sælger og køber deler
Vurderingsmanden. Sammenlagt lejlighed + ½ gebyr.	2.187,50 kr.	Sælger og køber deler
Vurderingsmanden. Ved forbedringer over 200.000 kr.	1.000,00 kr.	Sælger og køber deler
(tillægget på 1.000 kr. ikke ved sammenlagte lejligheder)		
Administrator pr. 1. jan 2025.		
Overdragelsesaftale.	9.500,00 kr.	Sælger og køber deler
Ekspres gebyr ved hurtig overdragelse	3.750,00 kr.	Sælger
Ændring af overdragelsesaftale	1.950,00 kr.	Sælger
Indberetning af salg	1.250,00 kr.	Sælger
Nøgletalsskema -andelsbolig til salg	2.000,00kr.	Sælger
Forespørgsel i andelsboligbogen	750,00 kr.	Sælger
Indfrielse af lån hos sælgers bank (pr. pant/lån)	750,00 kr.	Sælger
Mæglerbesvarelse	6.000,00 kr.	Sælger
Ejererklæring	1.500,00 kr.	
Overdragelse af ½ andel	4.800,00 kr.	
Ejerskifte Solbjerg.	1.000,00 kr.	Køber
Manglende tilmelding til el og gas:		
Administrer pr. betaling.	250,00 kr.	Køber
Ejendommen pr. betaling efter 3 mdr.	1.000,00 kr.	Køber
Bestyrelsen synsgebyr pr. 1. januar 2024.		
Bestyrelsen 1. (lille sag)	2.000,00 kr.	Sælger og køber deler
Bestyrelsen 2. (stor sag)	2.500,00 kr.	Sælger og køber deler
Bestyrelsen – ingen salg.	1.000,00 kr.	Sælger
Andre gebyr pr. 1. december 2018.		
Ejerskifte ISTA.	675,00 kr.	Sælger

Diverse gebyr Solbjerg:

Gebyr pr. 01.05.2022

Plads i vaskekælder: (engangsgebyr)	500,00 kr.	
Vaskemaskine: Vandafgift pr. måned.	62,50 kr.	
Strøm til vaskemaskine pr. måned	150,00 kr.	
Strøm til tørretumbler pr. måned	250,00 kr.	
Beboervaskeri: Vask	Se prisen i Air Wallet	
Tørring	Se prisen i Air Wallet	

Mere info om beboervaskeriet på hjemmesiden under punkter "informationer og regler / ".

Gebyr Pr. 01.03.2022 eller før.		
Gebyr for manglende tilmelding til betalingsservice. (BS).	25,00 kr. pr. måned	
Optagelse på ventelisten.	200,00 kr.	
Navneskilt på gaden. (dørtelefonen)	200,00 kr.	
Ekstra brikker pr. stk. - Depositum	200,00 kr.	
Ekstra nøgler kælderrum pr. stk. – Depositum	250,00 kr.	
Vaskekældernøgler - Depositum	250,00 kr.	
Bortkommende nøgle - Erstatningspris	500,00 kr.	
Hængelåse med 2 nøgler - Erstatningspris	500,00 kr.	
Åbning af dør med andelshavers opbevarede nøgle	300,00 kr.	(Døren til andelshavers lejlighed)

Andelsboligforeningen
Solbjerg
Annebergvej 2.st.th.
via gården
2700 Brønshøj
Telf. nr. 20 92 17 82

Dato 10-04-2026.

Husleje og gebyrer i ejendommen

Betaling af mindre beløb til AB Solbjerg. (gebyrer)

Andelshaverne har 3 muligheder:

1. Kontant betaling

2. Beløbet opkræves sammen med huslejen:
   Andelshaver sender en mail til bestyrelsen, hvori de giver udtryk for dette ønske. Bestyrelsen kontakter herefter administrator.

3. Andelshaver indbetaler beløbet:
   Beløbet indsættes på foreningens konto i Danske Bank med tydelig angivelse af navn og adresse samt teksten på hvad indbetalingen skal dækker Eks. ”ventelistegebyr”.
   Registreringsnummer 4180 kontonummer. 3125 002145

Ikke andelshaver har 2 muligheder:

1. Kontant betaling

2. Indbetaling på foreningens konto.
   Beløbet indsættes på foreningens konto i Danske Bank med tydelig angivelse af navn og adresse samt teksten på hvad indbetalingen skal dækker Eks. ”ventelistegebyr”.
   Registreringsnummer 4180 kontonummer. 3125 002145

Det er IKKE muligt at betale med MobilePay eller Dankort

Bestyrelsen