

# ADVOKAT OLE FISCHER

MØDERET FOR LANDSRET

FREDERIKSSUNDSVEJ 159, 2700 BRØNSHØJ, KØBENHAVN ☐ TLF. 38 28 43 12 ☐  
Handelsbanken 6497 1000563

## A F T A L E

imellem

### **Andelsboligforeningen Solbjerg.**

og

Andelshaver med andelslejlighed beliggende: ..... samt  
andelslejlighed beliggende: .....

Ovennævnte 2 andelslejligheder i AB Solbjerg, ønskes nu sammenlagt til en lejlighed/bolig af andelshaver.

I nævnte anledning aftales det hermed boligforeningen og andelshaver imellem,

- at grundlag for sammenlægning/ombygning er som beskrevet i vedhæftede byggeansøgning af "indsæt dato" fra andelshaver til boligforeningens bestyrelse. Efter ansøgningens godkendelse, indhenter andelshaver selv relevant byggetilladelse og tilladelse til lejlighedssammenlægning hos Københavns Kommune.
- at sammenlægning/ombygning skal ske ifølge Andelsboligforening Solbjerg. "regler for byggesager"
- at Andelshaver forpligter sig til i hele processen at fremsende kopi, til ejendomskontoret, af alle informationer til og fra kommunen.
- at andelshaver forpligter sig til umiddelbart efter opnået godkendelse til sammenlægning fra kommunen at aflevere begge originale andelsbeviser for lejlighederne til foreningens administrator, for administrators udstedelse af nyt samlet/relevant andelsbevis.
- at en nødvendig følge af sammenlægningen er det, at de 2 andelslejligheder efter kommunens godkendelse af sammenlægning fremover i boligforeningen formelt udgør kun een andelslejlighed, dvs. med eet andelsbevis, med dertil hørende "kun een stemme", på generalforsamlinger i boligforeningen.
- at sammenlægning/ombygning sker i det hele på foranledning af andelshaver. Der bærer alle omkostninger hermed.

København den / 2020

København den / 2020

Andelsboligforeningen Solbjerg

Andelshavere:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_