Andelsboligforeningen
Solbjerg
Bellahøjvej 108 Kld.
2720 Vanløse
Telf. nr. 38 89 02 08

Dato 07/01 2024.

Husleje og gebyrer i ejendommen

Husleje:

Boligafgift	(pr. 1. juli 2010)	38,55 kr. x antal m² i lejligheden pr. måned
Varmebidrag (minimum aconto)	(pr. 1. september 2023)	5,5 kr. x antal m² i lejligheden pr. måned

Sikkerhedsdøre via huslejen: 138,45 kr. pr. måned
(sidste betaling august 2027)

Fremlejeafgift. 15 % af boligafgiften

Fællesantenne:	**YouSee og Copydan priser:**	
Pr. 1. januar 2024	Grundpakken	207,09 kr. pr. måned
Pr. 1. januar 2024	Copydan grundpakken	?? kr. pr. måned I alt ?? kr.
Pr. 1. januar 2024	Mellempakken	440,04 kr. pr. måned
Pr. 1. januar 2024	Copydan mellempakken	?? kr. pr. måned I alt ?? kr.
Pr. 1. januar 2024	Mellempakken -bland selv 10	440,04 kr. pr. måned
Pr. 1. januar 2024	Copydan mellempakken – bland selv.	?? kr. pr. måned I alt ?? kr.
Pr. 1. januar 2024	Fuldpakken	552,78 kr. pr. måned
Pr. 1. januar 2024	Copydan fuldpakken	?? kr. pr. måned I alt ?? kr.
Pr. 1. januar 2024	Fuldpakken bland selv 36	552,78 kr. pr. måned
Pr. 1. januar 2024	Copydan fuldpakken bland selv	?? kr. pr. måned I alt ?? kr.

Det koster et gebyr på 395,00 kr. at ændre til en mindre pakke og det koster et gebyr på 599,00 for en oprettelse. Ved sammenlægning af lejligheder er det muligt at få den samme tv-pakke i begge antennestik mod et en gangs gebyr på 999,00 kr. Der er intet gebyr for afmelding af kabel-tv, Gebyr pr. 1. september 2018.

Ændringer i tv-pakken, hvor andelshaver bliver opkrævet for en manglende betaling, kan udløse et administrationssalær på 125,00 kr.

Mere info om Fællesantenne på hjemmesiden under punkter "informationer og regler / Fællesantennen".

Internet:

1, Har du en tv-pakker fra YouSee, kan du også få en internetforbindelse hos YouSee. Du skal selv kontakte YouSee og vælge hastighed. Pris efter valg. Regning direkte til dig. Pris efter valg af hastighed

2, Via ejendommens fibernet. Vi har en aftale med Fiberby om en 1000 / 1000 forbindelse til kr. 105 pr. md.

3, Vedr. Fiberby: Opsiger andelshaver ikke selv sin aftale rettidigt, men gør det til Solbjergs problem, vil andelshaver blive opkrævet et gebyr på 500 kr. + evt. skyldige omkostninger

Mere info om Internet på hjemmesiden under punkter "informationer og regler / internet".

Andelsværdi: Vedtaget d. 11. april 2023.

Indre værdi pr. m2. (taglejlighederne)	17.844,74 kr.
Indre værdi pr. 100,00 kr. andelskapital	57.732,89 kr.

Andelsboligforeningen
Solbjerg
Bellahøjvej 108 Kld.
2720 Vanløse
Telf. nr. 38 89 02 08

Dato 07/01 2024.

Husleje og gebyrer i ejendommen

Salg m.m. diverse gebyr:

Vurderingsmanden gebyr pr. 1. maj 2022.		
Vurderingsmanden. (standard)	4.375,00 kr.	Sælger og køber deler
Vurderingsmanden. Sammenlagt lejlighed + ½ gebyr.	2.187,50 kr.	Sælger og køber deler
Vurderingsmanden. Ved forbedringer over 200.000 kr. (tillægget på 1.000 kr. ikke ved sammenlagte lejligheder)	1.000,00 kr.	Sælger og køber deler
Administrator pr. 1. jan 2024.		
Overdragelsesaftale.	8.875,00 kr.	Sælger og køber deler
Overdragelsesaftale – ingen salg	5.000,00 kr.	Sælger
Ekspres gebyr ved hurtig overdragelse	3.100,00 kr.	Sælger
Ændring af overdragelsesaftale	1.875,00 kr.	Sælger
Indberetning af salg	1.250,00 kr.	Sælger
Nøgleoplysningsskema -andelsbolig til salg	1.875,00kr.	Sælger
Forespørgsel i andelsboligbogen	750,00 kr.	Sælger
Indfrielse af lån hos sælgers bank (pr. pant/lån)	750,00 kr.	Sælger
Mæglerbesvarelse	5.000,00 kr.	Sælger
Ejererklæring	1.500,00 kr.	
Overdragelse af ½ andel	4.375,00 kr.	
Bestyrelsen gebyr pr. 1. januar 2024.		
Ejerskifte Solbjerg.	1.000,00 kr.	Køber
Gebyrbestyrelsen 1. (lille sag)	2.000,00 kr.	Sælger og køber deler
Gebyrbestyrelsen 2. (stor sag)	2.500,00 kr.	Sælger og køber deler
Gebyrbestyrelsen – ingen salg.		Sælger
Andre gebyr pr. 1. december 2018.		
Ejerskifte ISTA.	675,00 kr.	Sælger

Diverse gebyr Solbjerg:

Gebyr pr. 01.05.2022

Plads i vaskekælder: (engangsgebyr)		500,00 kr.
Vaskemaskine:	Vandafgift pr. måned.	62,50 kr.
	Strøm til vaskemaskine pr. måned	150,00 kr.
	Strøm til tørretumbler pr. måned	250,00 kr.

Gebyr Pr. 01.03.2022 eller før.	
Gebyr for manglende tilmelding til betalingsservice. (BS).	25,00 kr. pr. måned
Optagelse på ventelisten.	200,00 kr.
Navneskilt på gaden. (dørtelefonen)	200,00 kr.
Ekstra brikker pr. stk. - Depositum	200,00 kr.
Ekstra nøgler kælderrum pr. stk. – Depositum	250,00 kr.
Vaskekældernøgler - Depositum	250,00 kr.
Bortkommende nøgle - Erstatningspris	500,00 kr.
Hængelåse med 2 nøgler - Erstatningspris	500,00 kr.
Åbning af dør med andelshavers opbevarede nøgle	300,00 kr.

Andelsboligforeningen
Solbjerg
Bellahøjvej 108 Kld.
2720 Vanløse
Telf. nr. 38 89 02 08

Dato 07/01 2024.

Husleje og gebyrer i ejendommen

(Døren til andelshavers lejlighed)

Betaling af mindre beløb til AB Solbjerg. (gebyrer)

Andelshaverne har 3 muligheder:

1. Kontant betaling

2. Beløbet opkræves sammen med huslejen:
   Andelshaver sender en mail til bestyrelsen, hvori de giver udtryk for dette ønske. Bestyrelsen kontakter herefter administrator.

3. Andelshaver indbetaler beløbet:
   Beløbet indsættes på foreningens konto i Danske Bank med tydelig angivelse af navn og adresse samt teksten på hvad indbetalingen skal dækker Eks. ”ventelistegebyr”..
   Registreringsnummer 4180 kontonummer. 3125 002145

Ikke andelshaver har 2 muligheder:

1. Kontant betaling

2. Indbetaling på foreningens konto.
   Beløbet indsættes på foreningens konto i Danske Bank med tydelig angivelse af navn og adresse samt teksten på hvad indbetalingen skal dækker Eks. ”ventelistegebyr”..
   Registreringsnummer 4180 kontonummer. 3125 002145

Det er IKKE muligt at betale med MobilePay eller Dankort

Bestyrelsen