

Husleje og gebyrer i ejendommen

Husleje:

Boligafgift (pr. 1. juli 2010) 38,55 kr. x antal m² i lejligheden pr. måned
Varmebidrag (pr. 1. januar 2021) 6,05 kr. x antal m² i lejligheden pr. måned
(minimum aconto)

Sikkerhedsdøre via huslejen: 138,45 kr. pr. måned
(lån udløber 31. august 2027)

Vaskemaskine: Vandafgift. 50,00 kr. pr. måned
Vandafgift og strøm. 125,00 kr. pr. måned
Vandafgift, strøm, tørretumbler. 250,00 kr. pr. måned

Fremlejeafgift. 15 % af boligafgiften

Gebyr for manglende tilmelding til betalingservice. (BS). 25,00 kr. pr. måned

Fællesantenne:

<u>Fællesantenne:</u>		<u>YouSee og Copydan priser:</u>
Pr. 1. januar 2021	Grundpakken	124,59 kr. pr. måned
Pr. 1. januar 2021	Copydan grundpakken	50,84 kr. pr. måned alt 175,43 kr.
Pr. 1. januar 2021	Mellempakken eller bland selv 10	337,28 kr. pr. måned
Pr. 1. januar 2021	Copydan mellempakken	55,14 kr. pr. måned alt 392,42 kr.
Pr. 1. januar 2021	Fuldpakken eller bland selv 36	441,19 kr. pr. måned
Pr. 1. januar 2021	Copydan fuldpakken	64,72 kr. pr. måned alt 505,91 kr.

Det koster et gebyr på 395,00 kr. at ændre til en mindre pakke og det koster et gebyr på 599,00 for en oprettelse. Ved sammenlægning af lejligheder er det muligt at få den samme tv-pakke i begge antennestik mod et en gangs gebyr på 999,00 kr. Der er intet gebyr for afmelding af kabel-tv, Gebyr pr. 1. september 2018.

Ændringer i tv-pakken, hvor andelshaver bliver opkrævet for en manglende betaling, udløser et administrationssalær på 125,00 kr.

Mere info om Fællesantenne på hjemmesiden under punkter "informationer og regler / Fællesantennen".

Internet:

1, Har du en tv-pakke fra YouSee, kan du også få en internetforbindelse hos YouSee. Du skal selv kontakte YouSee og vælge hastighed. Pris efter valg. Regning direkte til dig. Pris efter valg af hastighed

2, Via ejendommens fibernet. Vi har en aftale med Fiberby om en 1000 / 1000 forbindelse til kr. 105 pr. md.

3, Vedr. Fiberby: Opsiger andelshaver ikke selv sin aftale rettidigt, men gør det til Solbjergs problem, vil andelshaver blive opkrævet et gebyr på 500 kr. + evt. skyldige omkostninger

Mere info om Internet på hjemmesiden under punkter "informationer og regler / internet".

Andelsværdi: pr. oktober 2020.

Indre værdi pr. m ² . (taglejlighederne)	12.037,96 kr.
Indre værdi pr. 100,00 kr. andelskapital	36.931,35 kr.

Husleje og gebyrer i ejendommen

Salg m.m. diverse gebyr:

Vurderingsmanden gebyr pr. 1. oktober 2020.

Vurderingsmanden. (standard) 3.750,00 kr. Sælger og køber deler

Administrator pr. 1. januar 2021.

Overdragelsesaftale. 7.750,00 kr. Sælger og køber deler

Ekspres gebyr ved hurtig overdragelse 2.500,00 kr. Sælger

Ændring af overdragelsesaftale 1.875,00 kr.

Nøgleoplysningsskema -andelsbolig til salg (UB til 31.12.21) 1.250,00kr. Sælger

Forespørgsel i andelsboligbogen 675,00 kr. Sælger

Indfrielse af lån hos sælgers bank (pr. pant/lån) 625,00 kr. Sælger

Mæglerbesvarelse 3.750,00 kr. Sælger

Adkomsterklæring 1.250,00 kr.

Sammenlægninger 2.750,00 kr.

Salær andelsbevis sammenlægning 1.875,00 kr.

Salær for nyt andelsbevis (bortkommet) 1.250,00 kr.

Vederlagsfri overdragelse 3.750,00 kr.

Bestyrelsen gebyr pr. 1. januar 2014.

Ejerskifte Solbjerg. 1.000,00 kr. Køber

Gebyrbestyrelsen 1. (lille sag) 1.000,00 kr. Sælger og køber deler

Gebyrbestyrelsen 2. (stor sag) 1.500,00 kr. Sælger og køber deler

Andre gebyr pr. 1. december 2018.

Ejerskifte ISTA. 675,00 kr. Sælger

Diverse gebyr Solbjerg:

Optagelse på ventelisten. 100,00 kr.

Navneskilt på gaden. (dørtelefonen) 100,00 kr.

Ekstra brikker pr. stk. - Depositum 200,00 kr.

Ekstra nøgler kælderrum pr. stk. – Depositum 250,00 kr.

Vaskekældernøgler - Depositum 250,00 kr.

Bortkommende nøgle - Erstatningspris 500,00 kr.

Hængelåse - Erstatningspris 250,00 kr.

Åbning af dør med andelshavers opbevarede nøgle 300,00 kr.
(Døren til andelshavers lejlighed)

Dokumenter\Formularer\Husleje og gebyr