

# Husorden

Boligforeningens beboere må iagttage god skik og orden i ejendommen, herunder på dennes grundareal, samt i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningens bestyrelse/befuldmægtigede. Det er forældrenes ansvar at deres børn også overholder husorden.

**Affald:** Al dagrenovation skal pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden det smides i de opstillede affaldscontainere. Øvrigt affald skal sorteres og placeres i de affaldscontainere/rum, som er beregnet til det. Låget til affaldscontainere skal altid holdes lukket. Anvisningerne i affaldsrum skal følges. Intet affald må efterlades i opgange og kældre, i gården eller på arealet omkring containerne. Affald, der ikke medtages af dagrenovationen, eksempelvis byggeaffald, skal fjernes for egen regning. I øvrigt henvises der til information om affaldshåndtering på ejendommens hjemmeside.

**Afløb i gården:** Afløbsbrøndene i kælderhalsene er tilsluttet det alm. kloaknet. Alle andre afløbsbrønde i gården bruges til opsamling af regnvand til havevanding. **Derfor må afløbsbrønde oppe i gården ikke bruges til snavset vand. Du skal bruge afløbsbrøndene i kælderhalsene.** Tilstoppede eller dårligt virkende afløb i gården skal straks meldes til ejendommens kontor.

**Altan:** Der må maksimalt må være opsat en altan til hver lejlighed. Det gælder dog ikke, hvis to lejligheder er sammenlagt over to plan, hvor der kan opsættes en altan på hver plan, dvs. 1. og 2. sal. I sådanne tilfælde, er det tilladt at opsætte en altan på hvert plan. Det er tilladt at sammenlægge to lejligheder, uanset om der er tale om en sammenlægning på samme etage eller over to etager, selvom der allerede på sammenlægningstidspunktet er opsat to altaner.

**Anlæg:** Haveanlæg og plæner er i det hele under beboernes beskyttelse. Afspærrede plæner og bede må ikke betrædes. Afbrækning af grene og plukning af blomster er ikke tilladt.

**Ansvar** For overtrædelse af sundhedsvedtægter eller politianordninger må beboerne selv stå til ansvar over for myndigheder og pligtmæssigt holde foreningen skadesløs herfor.

**Barnevogne mm.:** Barnevogne og lign. (klapvogne): skal placeres på anviste steder og må ikke henstilles i opgange, kældergange og lign, og skal være i brugsklar stand.

**Boldspil og børneleg:** Legetøj, børnecyklar, osv. Skal efter leg fjernes, medtages eller placeres i de dertil egnede områder. Der må ikke bruges fodboldstøvler med dupper eller læderbolde i gården. Boldspil i porten er forbudt.

**Byggesager:** I forbindelse med byggearbejde hos andelshaverne, så som nedtagning af bærende vægge, udvidelse af toilet/bad og renovering af badeværelser, skal ejendommens rådgiver ind over byggesagen for at varetage ejendommens interesser. Udgiften til ejendommens rådgiver ved byggesagen betales af andelshaver.

1.A I forbindelse med andre større bygge / renoveringsarbejder hos andelshaverne kan bestyrelsen pålægge andelshaver, at ejendommens rådgiver skal ind over byggesagen for at varetage ejendommens interesser. Udgiften til ejendommens rådgiver ved byggesagen betales af andelshaver.

1.B Bestyrelsen kan til enhver tid undervejs i andelshavernes byggesager samt ved bygge/renoveringsarbejde gøre krav om involvering af ejendommens rådgiver, hvis det skønnes nødvendigt for at sikre arbejdet udføres i henhold til ejendommens regler. Involvering af ejendommens rådgiver er alene bestyrelsens vurdering og afgørelse. Udgiften til ejendommens rådgiver ved byggesagen betales af andelshaver.

2. Ved opstart af en byggesag, skal andelshaver indbetale et depositum på 5.000 kr. før andelshaver vil modtage en byggetilladelsen fra bestyrelsen. (dette gælder alle byggesager) Andelshaver vil få sit depositum retur når byggesagen er afsluttet ifølge ejendommens regler. Såfremt byggesagen ikke er afsluttet inden tidsfristen i ejendommens regler for byggesager, så tilfalder depositummet andelsboligforeningen.

**Cykler:** Cykling på fortove og i gården er forbudt, dog undtaget **småbørns leg**. Cykler må kun henstilles på anviste steder og således ikke på hovedtrapper, i kældergange, eller lignende steder. Transport af cykler ad hovedtrappen til/fra kælder er forbudt.

**Cykler skal være "hele" og i køreklar stand – ellers henvises til andelshavers eget kælderrum**

**Ejendommens installationer:** Utætheder i installationerne skal straks meldes til ejendommens kontor. Eks. koldt/varmtvands rør, radiatorer og faldstammer - toiletter der løber og vandhaner der drypper - tilstoppede eller dårligt virkende afløb i lejlighederne, vaskekældre og gårdtoilet.

**Fibernet:** Der er etableret et internet via fiber med tilslutningsmulighed i hver lejlighed. Det er ikke tilladt at foretage ændringer i installationen.

**Fodring:** Fodring af fugle og andre dyr er forbudt på ejendommens areal.

**Forsikring:** Beboerne må selv sørge for forsikring af indbo mod brand- og vandskade. Ejendomsforsikringen omfatter ikke beboernes indbo.

**Forurening:** Enhver form for forurening eller beskadigelse af foreningens ejendom er forbudt. Der må ikke indendørs anbringes ting, som ved lugt, støj, brandfare eller lignende er til fare/*gene* for beboerne eller ejendommen. Er en beboer skyld i forurening eller beskadigelse, må nødvendig rengøring eller reparation foretages af vedkommende beboer eller for dennes regning.

**Fugt og udluftning:** Der henvises i det hele til særskilt orienteringsskrivelse herom på ejendommens hjemmeside.

**Fyrværkeri:** Det er forbudt at antænde/affyre fyrværkeri i ejendommen, herunder på ejendommens grundareal.

**Fællesantenneanlæg:** Der er installeret stik med tilslutningsmulighed i hver lejlighed. Det er derfor forbudt at installere andre antenner udenfor lejlighederne. Der må ikke udføres andre jord- og antenneforbindelser. Beboerne er pligtige at respektere anvisning for tilslutning, da anlæggets afstemning er meget følsomt over for ukontrollerede påvirkninger

**Grill:** Brug af grill på ejendommens område skal gøres med omtanke. På væghængte altaner er grill ikke tilladt. På tagterrasser er det kun tilladt at benytte gasgrill.

**Gårdfester:** Ingen gårdfester af nogen art må afholdes på foreningens grund uden forudgående skriftlig tilladelse hertil fra foreningens bestyrelse. Ved ansøgning herom til bestyrelsen skal følge forslag til et festudvalg bestående af 4 personer, herunder en festformand. Er ifølge politivedtægten indhentelse af tilladelse til festens afholdelse nødvendig, påhviler dette festudvalget. Festudvalget er festarrangør med fuldt ansvar for festens forløb. Ansvar for skade på person eller ejendom påhviler festudvalget efter almindelige erstatningsregler. Oprydning m.m. efter festens afholdelse påhviler festudvalget. Oprydning m.m. skal være tilendebragt senest 24 timer efter festens afslutning. Musik, sang, højt råben og dans må under hensyn til de i festen ikke deltagende beboere aldrig vedvare udover kl. 24.00.

**Husdyr:** Hundehold er ikke tilladt. Husdyr må ikke færdes/luftes i ejendommens gård.

**Motordrevne køretøjer:** Motordrevne køretøjer må ikke startes eller køre i ejendommens gård. Parkering af motordrevne køretøjer i gården må kun foregå efter tilladelse fra bestyrelsen og efter ejendommens gældende regler.

**Musik og støj:** Støjende adfærd samt benyttelse af musikinstrumenter og støjende værktøj m.v. skal ske med fornødent hensyn til omboende og må ikke finde sted i lejlighederne mellem kl. 23.00 og 06.00, medmindre de relevante omboende i særlige tilfælde samtykker heri, dog aldrig for åbne vinduer. Musik og sang, der har karakter af øvelse eller undervisning, og som er til gene for omboende, er ikke tilladt. Vaskemaskiner, symaskiner o. lign., der frembringer støj, skal anbringes på lyddæmpende underlag.

**Opbevaring:** Uden særskilt tilladelse fra bestyrelsen, må ingen effekter henstilles på fællesarealer, herunder opgange, kældergange, vaskekældre og trapper ved terrassedør i gård.

**Parkering:** Henstilling af motorkøretøjer, på vejene, skal ske med tilbørlig hensyntagen til gående, såvel som kørende trafik. Parkering er kun tilladt i de afmærkede båse.

**Radiatorer:** Utætte radiatorer og/eller ventiler, der ikke kan lukke, skal straks anmeldes til ejendommens kontor.

**Rygning:** Der må ikke ryges i ejendommens fælles indendørsarealer (opgange, kældre, vaskekældre, mm). Skodder og tændte cigaretter må ikke henkastes på ejendommens grundareal.

Rygning i gården er kun tilladt på grillpladserne, her tændes og slukkes og de opstillede askebægre skal altid benyttes. Rygning er ikke tilladt på altanerne. Alle beboere opfordres til at vise hensyn og godt naboskab i forbindelse med rygning.

**Skiltning:** Må ikke finde sted uden foreningens tilladelse.

**Trappevask:** Måtter på hovedtrapperne bedes fjernet, når trappen vaskes.

**Tøj tørring:** Tøj tørring må ikke finde sted fra vinduerne. Beboerne er ansvarlige for at tøj på tørrepladser og i vaskekældre fjernes, når det er tørt.

**Udvendig anbringelse:** Der må ikke på ejendommen anbringes markiser, flagstænger, blomsterkasser eller andet uden foreningens tilladelse. Parasoller skal anbringes og sikres forsvarligt. Stof-cover på altaner og tagterrasser skal være Grøn 5. Blomsterkasser/altankasser skal anbringes på indersiden af altanerne.

**Utætheder:** Utætheder og indslag af regn eller sne samt enhver beskadigelse af ejendommen eller dennes inventar skal anmeldes til ejendommens kontor.

**Åben ild:** Det er forbudt at afbrænde bål i ejendommen, herunder på ejendommens grundareal.

**Således vedtaget på generalforsamling i Solbjerg den 5. april 2018, med efterfølgende vedtagne ændringer på generalforsamlinger den 11. april 2023 og senest 03. april. 2024.**