

Regler for opsætning af markiser mod gård

Opsætning af markiser på altaner blev vedtaget på den ordinære generalforsamlingen 5. april 2018 og på den ordinære generalforsamling den 11. april 2019 blev opsætning af markiser på tagterrasserne vedtaget.

Som andelshaver kan du få tilladelse til at opsætte en markise, hvis du skriftlig ansøger bestyrelsen om tilladelse, samt at bestyrelsen skriftlig har givet tilladelse til opsætningen. Andelshaver skal bruge "Ansøgning om opsætning af markise" som kan hentes på ejendommens hjemmeside under punktet: *Dokumenter*.

Valg af markise:

- Foreningen har indhentet tilbud fra Falke markiser på henholdsvis altaner og tagterrasser og disse tilbud skal benyttes.
- For at opnå et ensartet udtryk har bestyrelsen valgt følgende kassettemarkise: Casabox BX2000 i stelfarve: RAL 9006 (metallic alugrå) – farve på markise dug: 5, Sandatex flaskegrøn ensfarvet.
- På altanen skal markisen skal have samme mål som altanen. Dvs. bredde på 210 cm og et udfald på 160 cm. Markisen skal opsættes 5 cm over altandør.
- På tagterrassen markisen skal have samme mål som tagterrassen Dvs. bredde på 298 cm og et udfald på 200 cm. Markisen skal opsættes foran tagrende på specielbeslag.
- Markisen skal være oprullelig med "knækarme" og være forsynede med vindføler og automatisk ind rulning ved vind over en vis styrke. Opsætning af udvendigt el-udtag med jordforbindelse skal udføres af autoriseret el-installatør.
- Opsætningen af markisen skal foretages af faguddannet personale og firmanavnet skal oplyses på ansøgningen. Såfremt montøren, under montagen, skønner at muren / underlaget ikke er bæredygtigt, må markisen IKKE opsættes.
- Al vedligeholdelse påhviler andelshaver. Markisen skal til enhver tid fremtræde pæn og i ordentlig stand. Hvis markisen ikke gør det, skal den fjernes af andelshaveren med reetablering af murværk og evt. andre skader på ejendommen for andelshavers regning.

OBS! Ved salg, overtager den nye andelshaver, ansvaret for markisen, på ovenstående vilkår.

VH
Bestyrelsen