



Regler for ventelisten

Det koster et engangsgebyr på 100,00 kr. at blive noteret på ejendommens venteliste. Gebyret dækker ejendommens administrative udgifter til drift af ventelisten.

Optagelse på ejendommens venteliste sker først når ansøgeren har afleveret ansøgning og indbetalt gebyret til ejendommen. (Anciennitet = optagelsesdato).

Gebyret tilbagebetales ikke ved udmeldelse/sletning af ventelisten.

Ventelisten er prioriteret i fire kategorier:

1. Jeg er andelshaver i ejendommen.
2. Jeg er barn af andelshaver i ejendommen.
3. Jeg er forældre, søskende eller barnebarn til andelshaver i ejendommen.
4. Ingen tilknytninger til ejendommen.

Ansøger kan være noteret som aktiv eller passiv på ventelisten. Ændring af status kan kun ske ved skriftlig henvendelse.

Fornyelse:

For at bevare pladsen på ventelisten skal man hvert år, i fornyelsesperioden 1. okt. til d. 30. nov., skrive til ejendommen og give udtryk for dette, ellers bliver man slettet. Bliver man optaget på ventelisten i fornyelsesperioden gælder optagelsen også som fornyelse.

Alle der er fyldt 18 år skal selv skrive til ejendommen vedr. deres fornyelse.

Efter af fornyelsesperioden revideres ventelisten. Den nye liste kan ses fra januar måned på ejendommens kontor.

Salg via ventelisten:

Når bestyrelsen modtager en opsigelse, fra en andelshaver der ønsker at sælge sin lejlighed via ejendommens venteliste, kontakter bestyrelsen det nødvendige antal aktivt søgende, jævnfør deres anciennitet til den aktuelle lejlighedstype.

Hvis man køber en lejlighed via ventelisten, bliver man slettet fra denne.

Hvis en andelshaver i ejendommen køber en lejlighed via ventelisten, skal den fraflyttede lejlighed altid sælges via ventelisten. (Gælder ikke ved sammenlægning).

Hvis ansøger på ventelisten ikke overholder den i mail/brevet fra bestyrelsen anført svarfrist, bliver ansøgeren noteret for et tilbud.

3. gang man afstår / bliver noteret for et tilbud, bliver man slettet.

OBS: Vær opmærksom på at forældrekøb er en finansieringsordning.

VH. Bestyrelsen

*Information om betaling af gebyr til AB Solbjerg kan du finde på ejendommens hjemmeside under punktet "informationer og regler" Betaling til AB Solbjerg
Ansøgning til optagelse på ventelisten, kan du finde på hjemmesiden under punktet "dokumenter"*