

## Opsigelse.

Andelslejligheds nr.: \_\_\_\_\_

Andelshaver: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Post nr.: \_\_\_\_\_ By: \_\_\_\_\_

Tlf.nr.: \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Opsiger hermed boligretten til ovennævnte andelslejlighed til fraflytning den \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_ Jeg / Vi ønsker andelslejlighed solgt til en køber fra ejendommens venteliste.

\_\_\_\_\_ Jeg / Vi ønsker at sælge, men har pt. Ingen køber.

\_\_\_\_\_ Jeg / Vi ønsker andelslejlighed solgt til:

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Post nr.: \_\_\_\_\_ By: \_\_\_\_\_

Tlf.nr.: \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

1

### **Sælgers nye adresse:**

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Post nr.: \_\_\_\_\_ By: \_\_\_\_\_ Tlf.nr.: \_\_\_\_\_

**Reglerne for salg:** Ejendommens vedtægter § 12 til 18 samt "Salg af andel – hvad skal jeg gøre" begge kan hentes på ejendommens hjemmeside [www.absolbjerg.dk](http://www.absolbjerg.dk) under punktet "Vedtægter" og under punktet "Salg af andel" eller udleveres på ejendomskontoret.

### **NB:**

Bestyrelsen **bestiller først tid for vurdering** af andelslejligheden, når de, jævnfør ejendommens regler, har modtaget en opsigelse og lovlighedserklæringer for el og VVS fra andelshaver.

Evt. fejl og mangler i lovlighedserklæringerne samt evt. "Forhold, der skal udbedres før overdragelsen" fra vurderingsrapporten punkt 1.4, **skal være rettet og godkendt** inden salget på ejendomskontoret.

Derudover skal evt. igangværende byggesager også være afsluttet inden salget på ejendomskontoret.

Er der udført forbedringer i lejligheden siden overtagelsen, skal der laves en liste, der rum for rum og forbedring for forbedring, redegør for udgifterne og hvornår (dato) forbedringen er udført, (regninger skal vedlægges)

Dokumenter til brug for salget, kan hentes på [www.absolbjerg.dk](http://www.absolbjerg.dk) under punktet "dokumenter".

Vanløse den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

Andelshavers underskrift:

Vi har også brug for følgende oplysninger fra sælger:

El.

Navn på dit el-selskab + En opsigelse eller kopi af den sidste regning

Navn: \_\_\_\_\_

Gas: Ja - Nej

Navn på dit gasselskab + En opsigelse kopi af den sidste regning

Navn: \_\_\_\_\_

2

Evt. Fiberby og YouSee afklares i forbindelse med udarbejdelse af overdragelsesaftalen.