



Beregning af andelsværdi:

Vejledning til beregning af andelsværdi:

Andelsværdien beregnes på 2 måder i Andelsboligforeningen Solbjerg.

1. pr. 100 andelskroner. (stue, 1 & 2 sal.)
2. pr. m2. (taglejligheder)

Til beregning af andelsværdien skal der bruges to ting, det seneste årsregnskab/ korrigeret andelsværdiberegning og dine andelskroner/antal m2.

Andelsværdi vedtaget d. 11. april 2023 på den ordinære generalforsamling

Pr. 100 andelskroner = 57.732,89 kr.

Pr. m2 = 17.844,74kr.

En to -værelses lejlighed har typisk en andelskapital på 1.700 kr.

Nu kan du beregne din andelsværdi $1700 : 100 = 17 \times$ (pr. 100 kr.) gange den fastsatte andelsværdi.

Eksempel:

En to -værelses lejlighed med andelskroner på 1.700 kr. = $17 \times 57.732,89$ kr.
i alt andelsværdi på 981.459,12 kr.

2. En taglejlighed, på 55 m2. = $84 \text{ m2.} \times 17.844,74$ kr. i alt andelsværdi på **981.460,92 kr.**

3. En 2 sals lejlighed + taglejlighed. Her regnes andelsværdi pr. 100 kr. for 2 sal. og efter m2 for tagdelen. De 2 beløb giver den samlede andelsværdi på lejligheden.