

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER PR. 31. DECEMBER 2020 TIL  
BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN  
SOLBJERG**

## Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
		Kr.	Gns. kr. pr. m2	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		190.000.000	15.806
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		5.650.000	470

## Boligafgift

Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år

H1	Boligafgift	467
----	-------------	-----

## Teknisk andelsværdi

Gns. kr. pr. andels-m2

K1	Andelsværdi	12.344
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	784
K3	Teknisk andelsværdi	13.128

## Vedligeholdelse

	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering		X

## Friværdi

%

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	92
---	--	----

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Flemming Lübbers

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-917078865107  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2021 kl.: 10:19:46  
Underskrevet med NemID

## Amanda Walldorf Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-285511356362  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2021 kl.: 10:14:08  
Underskrevet med NemID

## Frank Staalkjær

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-674408211139  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 08:11:46  
Underskrevet med NemID

## Mette Olsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-381199391273  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 21:27:24  
Underskrevet med NemID

## Jacek Møller

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-684673510036  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2021 kl.: 08:06:54  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 09208bcaPJS241887941