

Forslag til generalforsamlingen d. 24. juni 2021

Beslutningsforslag om valuarvurdering

Forslag:

Bestyrelsen bemyndiges til:

- I 3. kv. 2021 at indhente en valuarvurdering fra en anerkendt vurderingsmand Gottlieb+Partners A/S der har givet en indikativ værdi i spændet mellem 240 Mill. og 260 Mill.
- At indkalde til en ekstraordinær generalforsamling ca. 1 måned efter modtagelsen af den nye vurdering.
- På den ekstraordinære generalforsamling at fremlægge en ny andelsværdiberegning, der er tager udgangspunkt i delregnskab for 2021 samt baseret på den nye valuarvurdering hvor 5% af valuarvurderingen afsættes til henlæggelser.

Begrundelse:

Et nyt lovindgreb, der blev vedtaget i Folketinget i slutningen af februar, betyder, at der fremadrettet ikke vil blive udarbejdet offentlige ejendomsvurderinger af andelsboligforeningers ejendomme. Bestyrelsen mener derfor at vi med dette forslag kan nærme os det prisniveau der er på det generelle boligmarked.