

## Budget 2021 - Andelsboligforeningen Solbjerg

|   | Realiseret<br>regnskab<br>2020 | Budget<br>(ej revideret)<br>2020 | Budget<br>(ej revideret)<br>2021 |
|---|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Indtægter</b>  |                                |                                  |                                  |
| Boligafgift   | 5.566.691                      | 5.568.000                        | 5.568.000                        |
| Lejeindtægter   | 66.472                         | 70.000                           | 70.000                           |
| Vaskeriindtægter  | 110.350                        | 105.000                          | 110.000                          |
| Øvrige indtægter  | 222.802                        | 210.000                          | 30.000                           |
| <b>Indtægter i alt</b>                                      | <b>5.966.315</b>               | <b>5.953.000</b>                 | <b>5.778.000</b>                 |
| <b>Omkostninger</b>   |                                |                                  |                                  |
| Ejendomsskat og forsikringer                                | 1.284.840                      | 1.350.000                        | 1.350.000                        |
| Forbrugsafgifter, el og vand                                | 479.657                        | 500.000                          | 500.000                          |
| Personale   | 533.152                        | 500.000                          | 540.000                          |
| Renhold trappevask og vinduespolering                       | 113.032                        | 160.000                          | 150.000                          |
| Vedligeholdelse, løbende                                    | 442.849                        | 850.000                          | 830.000                          |
| Genopretning  | 887.040                        | 1.100.000                        | 1.100.000                        |
| Administrationsomkostninger                                 | 431.823                        | 450.000                          | 400.000                          |
| Øvrige foreningsomkostninger                                | 76.563                         | 87.000                           | 87.000                           |
| Afskrivninger fibernet og dørtelefon                        | 198.475                        | 200.000                          | 200.000                          |
| <b>Omkostninger i alt</b>                                   | <b>4.447.431</b>               | <b>5.197.000</b>                 | <b>5.157.000</b>                 |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                      | <b>1.518.884</b>               | <b>756.000</b>                   | <b>621.000</b>                   |
| Finansielle indtægter                                       | 4.177                          | 0                                | 0                                |
| Finansielle omkostninger                                    | 419.451                        | 250.000                          | 120.000                          |
| <b>Finansielle poster, netto</b>                            | <b>415.274</b>                 | <b>250.000</b>                   | <b>120.000</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                                       | <b>1.103.610</b>               | <b>506.000</b>                   | <b>501.000</b>                   |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                     |                                |                                  |                                  |
| Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen" | 0                              | 0                                | 0                                |
| Betalte prioritetsafdrag                                    | 676.847                        | 670.000                          | 688.629                          |
| Regnskabsmæssige afskrivninger                              | -198.475                       | -200.000                         | -200.000                         |
| Overført restandel af årets resultat                        | 625.238                        | 36.000                           | 12.371                           |
| <b>Disponeret i alt</b>                                     | <b>1.103.610</b>               | <b>506.000</b>                   | <b>501.000</b>                   |
| <b>Likviditet, primo (fra regnskab 2020)</b>                |                                |                                  | <b>5.108.638</b>                 |
| Årets bevægelser  |                                |                                  | 12.371                           |
| <b>Likviditet, ultimo</b>                                   |                                |                                  | <b>5.121.009</b>                 |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Flemming Lübbers

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-917078865107  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2021 kl.: 10:19:46  
Underskrevet med NemID

## Amanda Walldorf Hansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-285511356362  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2021 kl.: 10:14:08  
Underskrevet med NemID

## Frank Staalkjær

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-674408211139  
Tidspunkt for underskrift: 10-03-2021 kl.: 08:11:46  
Underskrevet med NemID

## Mette Olsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-381199391273  
Tidspunkt for underskrift: 09-03-2021 kl.: 21:27:24  
Underskrevet med NemID

## Jacek Møller

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-684673510036  
Tidspunkt for underskrift: 11-03-2021 kl.: 08:06:54  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d5692b89sYH241887941