HUPFELD & HOVE
EJENDOMSADMINISTRATION A/S

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Solbjerg

18. marts 2022

INDKALDELSE TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

På bestyrelsens vegne skal jeg hermed indkalde til ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Solbjerg.

MANDAG DEN 4. APRIL 2022 KL. 19.00

Generalforsamlingen afholdes på Vandrerhjemmet Bellahøj, Herbergvejen 8, 2700 Brønshøj.

Dagsordenen er som følger:

1. **Valg af dirigent og referent.**

2. **Bestyrelsens beretning.**

3. **Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med revisorpåtegning samt gennemgang af driftsbudget for indeværende år.**

   Herunder godkendelse af årsrapport 2021, inkl. forslag til andelsværdien pr. 31.12.2021.

4. **Forslag:**

   A. Forslag fra bestyrelsen

   1. Vedtægtsændring § 20, så der bliver mulighed for at afholde digital generalforsamling

   2. Forslag om pr. 1.5.22 at forhøje betaling for forbrug af vand til vaskemaskine med 25% fra kr. 50 til kr. 62,5

   3. Forslag om pr. 1.5.22 at forhøje betaling af EL med 100 %
      - Strøm til vaskemaskine fra kr. 75 til kr. 150
      - Strøm til tørretumbler fra kr. 125 til kr. 250

HUPFELD OG HOVE
EJENDOMSADMINISTRATION A/S
VIEMOSEVEJ 62, 2610 RØDOVRE
TLF. NR. 35 27 80 20
TELEFONISK HENVENDELSE MELLEM KL. 10.00–12.00

NIELS HUPFELD
MORTEN HOVE
CVR NR. 30809289

NH@HPLAW.DK
MH@HPLAW.DK
WWW.HPLAW.DK

MØDERET FOR HØJESTERET
MØDERET FOR HØJESTERET

4. Forslag om pr. 1.5.22 at tage betaling for en NY tilslutning/plads i vaskekælder - Engangsbeløb på kr. 500.

   Øvrige forslag, som ønsket behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden/bestyrelsen i hænde seneste 10 dage før generalforsamlingen, hvilket er senest den 24. marts 2022.

5. **Valg til bestyrelsen og eventuelt valg af formand**

   A. Bestyrelsesmedlemmer.
   Amanda Walldorf modtager genvalg
   Jacek Stupak Møller modtager genvalg

   C. Suppleanter.
   Dorte Storm Meier modtager genvalg

6. **Eventuelt valg af administrator**
   Hupfeld & Hove foreslås genvalgt.

7. **Valg af revisor**
   TT Revision foreslås genvalgt

8. **Fastsættelse af bestyrelsens honorar for løbende regnskabsår**
   Bestyrelsen foreslår uændret honorar (kr. 72.000)

9. **Eventuelt**

Regnskab 2021, driftsbudget 2022, fuldmagt og forslag er at finde på foreningens hjemmeside, samt ProBo, senest 14 dage før generalforsamlingen

Trykt eksemplar kan udleveres efter aftale med bestyrelsen

Med venlig hilsen

Niels Hupfeld
v/Karina Lodal

Andelsboligforeningen Solbjerg

Forslag til vedtægtsændring
på generalforsamlingen d. 4. april 2022

Tilføjelse i § 20. Generalforsamling

Forslag: Tilføjelse af ny § 20.5 med følgende ordlyd

Stk. 1. Et flertal i Bestyrelsen kan i samråd med administrator om nødvendigt beslutte, at generalforsamlingen afholdes elektronisk uden adgang til fysisk fremmøde. En sådan beslutning kan kun træffes i nødstilfælde, hvor det ikke er muligt at afholde generalforsamlingen ved fysisk fremmøde. Eksempelvis ved en epidemi, et forsamlingsforbud eller lignende.

Stk. 2. Bestyrelsen og administrator fastsætter de nærmere krav til de elektroniske systemer, som anvendes ved en elektronisk generalforsamling. Indkaldelsen til generalforsamlingen skal indeholde oplysning herom, ligesom det skal fremgå af indkaldelsen, hvordan andelshaverne tilmelder sig til elektronisk deltagelse, og hvor de kan finde oplysning om fremgangsmåden i forbindelse med elektronisk deltagelse i generalforsamlingen.

Stk. 3. Det er en forudsætning for afholdelse af en elektronisk generalforsamling, at foreningens bestyrelse og administrator drager omsorg for, at generalforsamlingen afvikles på betryggende vis. Det anvendte system skal være indrettet på en sådan måde, at vedtægternes krav til afholdelse af generalforsamling opfyldes, herunder andelshavernes adgang til at deltage i, ytre sig samt stemme på generalforsamlingen. Det anvendte system skal tillige på pålidelig måde kunne fastslå, hvilke andelshavere, som deltager i generalforsamlingen, hvilken stemmeret de repræsenterer, samt resultatet af afstemningerne.

Stk. 4. Bestyrelsen kan beslutte, at andelshavere, som deltager i en elektronisk generalforsamling, skal kunne stille eventuelle spørgsmål til dagsordenen eller til dokumenter m.v. til brug for generalforsamlingen forud for generalforsamlingen inden udløbet af en frist, som fastsættes af bestyrelsen. Fristen oplyses i indkaldelsen

Begrundelse:
De sidste 2 år har vi grundet corona, måtte udskyde vores ordinære generalforsamling. På den ordinære generalforsamling drøftede vi muligheden for afholdelse af en digital generalforsamling. Som I kan læse, er det kun i nødstilfælde at vi vil gøre brug af denne mulighed.

HUPFELD & HOVE
EJENDOMSADMINISTRATION A/S

FULDMAGT

Ordinær generalforsamling 4. april 2022 i Andelsboligforeningen Solbjerg

Andelshaver Fulde navn: _____

Adresse: _____

giver herved Fulde navn: _____

Adresse: _____

fuldmagt til at repræsentere mig på den ordinære generalforsamling i Andelsboligforeningen Solbjerg, der ifølge indkaldelse afholdes mandag **den 4. april 2022, kl. 19.00.**, og erklærer samtidig, at personen er:

(sæt kryds)

_____ min ægtefælle

_____ myndigt medlem af min husstand

_____ en anden andelshaver i Andelsboligforeningen Solbjerg

_____ en person der beboer andelsboligen i forbindelse med forældrekøb

Vær opmærksom på, at hver andelshaver kun kan repræsentere max 3 andre andelshaver ved fuldmagt, se regler for deltagelse, afstemning og fuldmagter, jvf. foreningens vedtægter på bagsiden.

Fuldmagtgivers underskrift:_____

HUPFELD OG HOVE
EJENDOMSADMINISTRATION A/S
VIEMOSEVEJ 62, 2610 RØDOVRE
TLF. NR. 35 27 80 20
TELEFONISK HENVENDELSE MELLEM KL. 10.00–12.00

NIELS HUPFELD
MORTEN HOVE
CVR NR. 30809289

NH@HPLAW.DK
MH@HPLAW.DK
WWW.HPLAW.DK

MØDERET FOR HØJESTERET
MØDERET FOR HØJESTERET

HUPFELD & HOVE
EJENDOMSADMINISTRATION A/S

Generalforsamling

Andelsboligforeningen Solbjergs regler for deltagelse, afstemning og fuldmagter, jvf. foreningens vedtægter

Adgang m.v.
Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har

- enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller myndige husstandsmedlemmer
- personer der beboerboligen i forbindelse med forældrekøb dog kun med fuldmagt fra andelshaver.

De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, der ikke kan tage ordet eller stille forslag.
Administrator og revisor samt personer, der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Fuldmagt
En andelshaver kan kun give fuldmagt til

- sin ægtefælle,
- et myndigt husstandsmedlem,
- en anden andelshaver
- eller til en person der bebor andelsboligen i forbindelse med forældrekøb.

Hver andel giver én stemme.
En andelshaver kan dog kun afgive max. 3 stemmer i henhold til fuldmagt

Registrering i døren
Bestyrelsen kontrollerer at adgangskriterierne er overholdt, udleverer en stemmeseddel (husk max. 3 stemmer i henhold til fuldmagt) samt noterer om det er personligt fremmøde eller det er via fuldmagt.

Det samlede tal oplyses til generalforsamlingens sekretær,
Kontrolarket skal som minimum indeholde

- Adressen
- Andelshavers navn/navne
- Om der evt. er almindeligt fremleje
- Om der er fremleje vis forældrekøb.

HUPFELD OG HOVE
EJENDOMSADMINISTRATION A/S
VIEMOSEVEJ 62, 2610 RØDOVRE
TLF. NR. 35 27 80 20
TELEFONISK HENVENDELSE MELLEM KL. 10.00–12.00

NIELS HUPFELD
MORTEN HOVE
CVR NR. 30809289

NH@HPLAW.DK
MH@HPLAW.DK
WWW.HPLAW.DK

MØDERET FOR HØJESTERET
MØDERET FOR HØJESTERET