

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER PR. 31. DECEMBER 2020 TIL
BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN
SOLBJERG**

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
		Kr.	Gns. kr. pr. m2	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		190.000.000	15.806
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver		5.650.000	470

Boligafgift

Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år

H1	Boligafgift	467
----	-------------	-----

Teknisk andelsværdi

Gns. kr. pr. andels-m2

K1	Andelsværdi	12.344
K2	Gæld minus omsætningsaktiver	784
K3	Teknisk andelsværdi	13.128

Vedligeholdelse

	Sæt kryds	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering		X

Friværdi

%

P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	92
---	--	----